

«Eigentümer»

**Osman Uzakgider**  
T +41 61 415 4019  
F +41 61 415 4646  
o.uzakgider@primeo-energie.ch

Münchenstein, 7. Juli 2023

## **Wärmeverbund Birsstadt «Liegenschaft», Parz. Nr. «Parzelle\_Nr\_» in 4142 Münchenstein**

«Brief\_Anrede»

Der Startschuss für den Wärmeverbund Birsstadt ist erfolgt. 25 bestehende Wärmeanlagen und -verbünde in den Gemeinden **Reinach, Arlesheim und Münchenstein** wachsen zusammen und werden auf erneuerbare Energien umgestellt. Herzstück bildet eine neue Energiezentrale auf dem Areal von uptownBasel, welche Abwärme und Biomasse für die Produktion von Wärme nutzt. Damit entsteht nahe Basel der «Wärmeverbund Birsstadt» - ein Grossprojekt von Primeo Energie, in Partnerschaft mit den Gemeinden und für eine auf erneuerbaren Energien basierend Zukunft.

Das Bau- und Versorgungskonzept mit Ausbau des Leitungsnetzes wird in Etappen realisiert. Der Ausbau des Leitungsnetzes im Gebiet **Münchenstein Loogstrasse** wird **ab Juli 2023 bis ca. 2025** erfolgen. Damit haben Sie die ideale Möglichkeit, Ihre Liegenschaft am Wärmeverbund anzuschliessen und von vielen Vorteilen zu profitieren:

### **Rundum-sorglos-Paket:**

- Wir liefern Ihnen die Wärme bedarfsgerecht ins Gebäude.
- Sie haben keinen Aufwand für Brennerservice, Tankreinigung, Kaminfeger, Emissionsmessungen.
- Der Platzbedarf ist sehr gering.
- Sie müssen sich in den nächsten 30 Jahren nicht mehr um Ihre Wärmeerzeugung kümmern.

### **Regionale nachhaltige Wertschöpfung:**

- Sie beziehen Energie aus einer umweltfreundlichen und erneuerbaren Quelle
- Die Wertschöpfung bleibt mehrheitlich in der Region.
- Es entstehen keine Luft- und Lärm-Emissionen vor Ort.

### **Hohe Versorgungssicherheit:**

- Ihre Wärmekosten sind vertraglich geregelt und somit kalkulierbar.
- Die Wärmeanlage wird rund um die Uhr überwacht. Bei einer allfälligen Störung wird unser 24h-Pikettdienst automatisch informiert. Die Behebung erfolgt in den meisten Fällen ohne Komforteinbussen.

Möchten auch Sie von den vielen Vorteilen profitieren, die klimafreundliche Zukunft und den Ausbau sowie die Nutzung erneuerbarer Energien fördern, dann freuen wir uns auf Ihr Anschlussgesuch für Ihre Liegenschaft in Münchenstein an den Wärmeverbund Birsstadt. Wir begleiten Sie von der Planung bis hin zur Wärmelieferung. Gerne bitten wir Sie uns den ausgefüllten Fragebogen **bis spätestens**

**am 11. August 2023** per Post oder per E-Mail an [waermeverkauf@primeo-energie.ch](mailto:waermeverkauf@primeo-energie.ch) zurückzusenden.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Primeo Wärme AG

**Martin Dietler**  
Abteilungsleiter Markt und Kunden

**Osman Uzakgider**  
Senior Projektleiter Wärme

ENTWURF